

Te koop

MPM MAAS en PEEL Makelaardij - Taxaties

Sef van Megenlaan 27 Broekhuizen

€ 399.000.-K.K.

077 398 5757

info@maasenpeel.nl

Kenmerken

Type woning
2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar
1987

Energielabel
B

Perceeloppervlakte
269 m²

Woonoppervlakte
143 m²

Tuinligging
noord



Omschrijving

Welkom aan de Sef van Megenlaan 27 in Broekhuizen! Deze fijne gezinswoning biedt met vijf slaapkamers volop plek voor het hele gezin. De lichte woonkamer sluit mooi aan op de sfeervolle leefkeuken, waar voldoende ruimte is voor een grote eettafel om gezellig met het hele gezin samen te komen. De praktische garage, vloerverwarming, airconditioning en 9 zonnepanelen (2022) maken het geheel compleet. Ook buiten is het genieten in de groene achtertuin met tuinhuis en overkapping!



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Welkom binnen!





Omschrijving

Begane grond

Via de zijentree kom je in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, de toiletruimte, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast bevindt zich hier een praktische bergkast, ideaal voor het opbergen van extra spullen en huishoudelijke benodigdheden.

De begane grond is grotendeels afgewerkt met een betonvloer en strak gestucte wanden en plafonds, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling. Een comfortabel pluspunt is de aanwezige vloerverwarming op de begane grond, met uitzondering van de garage.

De toiletruimte beschikt over een wandcloset en een fonteintje. De wanden zijn deels afgewerkt met sierpleister en deels betegeld. Inbouwspots in het plafond zorgen voor een strakke uitstraling.





Omschrijving

De woonkamer kenmerkt zich door een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. Hierdoor geniet je hier gedurende de dag van een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht. De inbouwspots in het plafond zorgen voor een moderne uitstraling en sfeervolle verlichting. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning, waardoor het ook tijdens warme zomerdagen heerlijk comfortabel blijft.

De praktische bijkeuken biedt ruimte aan de aansluitingen voor het witgoed en vormt tevens de doorgang naar de garage. Een functionele ruimte die zorgt voor extra gemak en een praktische verbinding tussen de verschillende vertrekken.









Omschrijving

Begane grond

De ruime leefkeuken staat in open verbinding met de woonkamer en biedt volop plaats aan zowel een royale keukenopstelling als een gezellige eethoek. Hierdoor vormt deze ruimte het hart van de woning, waar koken, tafelen en samenzijn centraal staan. De keuken is praktisch ingericht en beschikt over voldoende werk- en opbergruimte. Daarnaast is deze voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven, stoomoven, Quooker kraan en inductiekookplaat met afzuigkap.

De inbouwspots en lichtkoepel zorgen voor een prettige en sfeervolle verlichting. Er is volop ruimte voor een grote eettafel, waar je gezellig met het hele gezin of met familie en vrienden kunt genieten van lange avonden tafelen. De dubbele glazen deuren naar de tuin zorgen voor een mooie lichtinval en een fijne verbinding tussen binnen en buiten.













Omschrijving

Begane grond

De praktische bijkeuken biedt ruimte aan de aansluitingen voor het witgoed en vormt tevens de doorgang naar de garage. Een functionele ruimte die zorgt voor extra gemak en een praktische verbinding tussen de verschillende vertrekken.

Garage

De praktische garage is voorzien van een aanrecht en de bergingspomp van de tuin. De ruimte is netjes afgewerkt met een tegelvloer, metselwerk wanden en een houten plafond met inbouwspots. Dankzij de ruime opzet is er volop plek voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Ook is er ruimte voor een extra koelkast en/of vriezer. Via de deur aan de achterzijde is er direct toegang tot de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich een dubbele garagedeur, waardoor de garage gemakkelijk toegankelijk is. Een fijne, praktische aanvulling op de woning!









Omschrijving

Eerste verdieping

Via de trapopgang bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot maar liefst vier slaapkamers en de badkamer. De overloop is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafond.

De eerste verdieping beschikt over maar liefst vier slaapkamers, ideaal voor een gezin dat behoefte heeft aan meerdere slaap- of hobbyruimtes. De ruime slaapkamer boven de garage, aan de rechterzijde van de woning, springt er direct uit en leent zich uitstekend als master bedroom. Er is voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en de aanwezige dakkapel zorgt voor extra leefruimte en een prettige lichtinval. De inbouwspots zorgen voor een moderne en sfeervolle afwerking. Aan de achterzijde is bovendien een praktische inloopruimte gecreëerd. Ook aan comfort is gedacht: de slaapkamer is voorzien van airconditioning, zodat het hier ook tijdens warme zomerdagen aangenaam blijft.
De overige drie slaapkamers zijn eveneens prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan het inrichten als kinderkamer, logeerkamer of thuiskantoor.























Omschrijving

Alle vier de slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds, wat zorgt voor een verzorgde en uniforme uitstraling.

De badkamer beschikt over een wastafel met meubel, een toilet, een douchecabine en een heerlijk ligbad. Daarnaast zorgt de designradiator voor extra comfort. De ruimte is afgewerkt met tegelwerk op zowel de vloer als de wanden en een MDF-plafond met inbouwspots.





Omschrijving

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een volwaardige vijfde slaapkamer is gerealiseerd. Dankzij de aanwezige dakkapel geniet deze kamer van een prettige lichtinval en extra gebruiksruimte. Aan één zijde bevinden zich praktische knieschotten, ideaal voor het opbergen van spullen. De slaapkamer is bovendien voorzien van een wastafel en netjes afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en een gipsplafond. Een veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiskantoor.

Aansluitend aan de slaapkamer bevindt zich de technische ruimte. Hier zijn de cv-ketel uit 2022 en de omvormer voor de zonnepanelen opgesteld. Een praktische ruimte voor de technische installaties van de woning.







Omschrijving

Tuin

De op het noorden gelegen achtertuin is verzorgd aangelegd en voorzien van volop groen, wat zorgt voor een prettige en sfeervolle buitenruimte. Achter in de tuin bevindt zich een tuinhuis met overkapping. Het tuinhuis biedt volop praktische bergruimte en is ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

De aangrenzende overkapping vormt een heerlijke plek om tijdens de zomermaanden beschut buiten te zitten, te genieten van het buitenleven en gezellig samen te tafelen. Een fijne plek om in alle rust van de tuin te genieten!



















Bijzonderheden

- Energielabel: B

- Kozijnen en beglazing: de woning is grotendeels voorzien van houten kozijnen. Op de begane grond zijn HR-glas en HR++ beglazing aanwezig. De eerste verdieping is voorzien van HR++ beglazing. Op de tweede verdieping bevinden zich kunststof kozijnen met HR++ beglazing. De garagedeur is voorzien van enkel glas.

- Rolluiken: de eerste en tweede verdieping zijn grotendeels voorzien van rolluiken, met uitzondering van de badkamer. Daarnaast zijn er rolluiken aanwezig aan de voorzijde van de woonkamer.

- Isolatie: de woning is voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie.

- Vloerverwarming: de gehele begane grond, met uitzondering van de garage, is voorzien van vloerverwarming.

- Zonnepanelen: de woning beschikt over 9 zonnepanelen (eigendom)uit 2022.

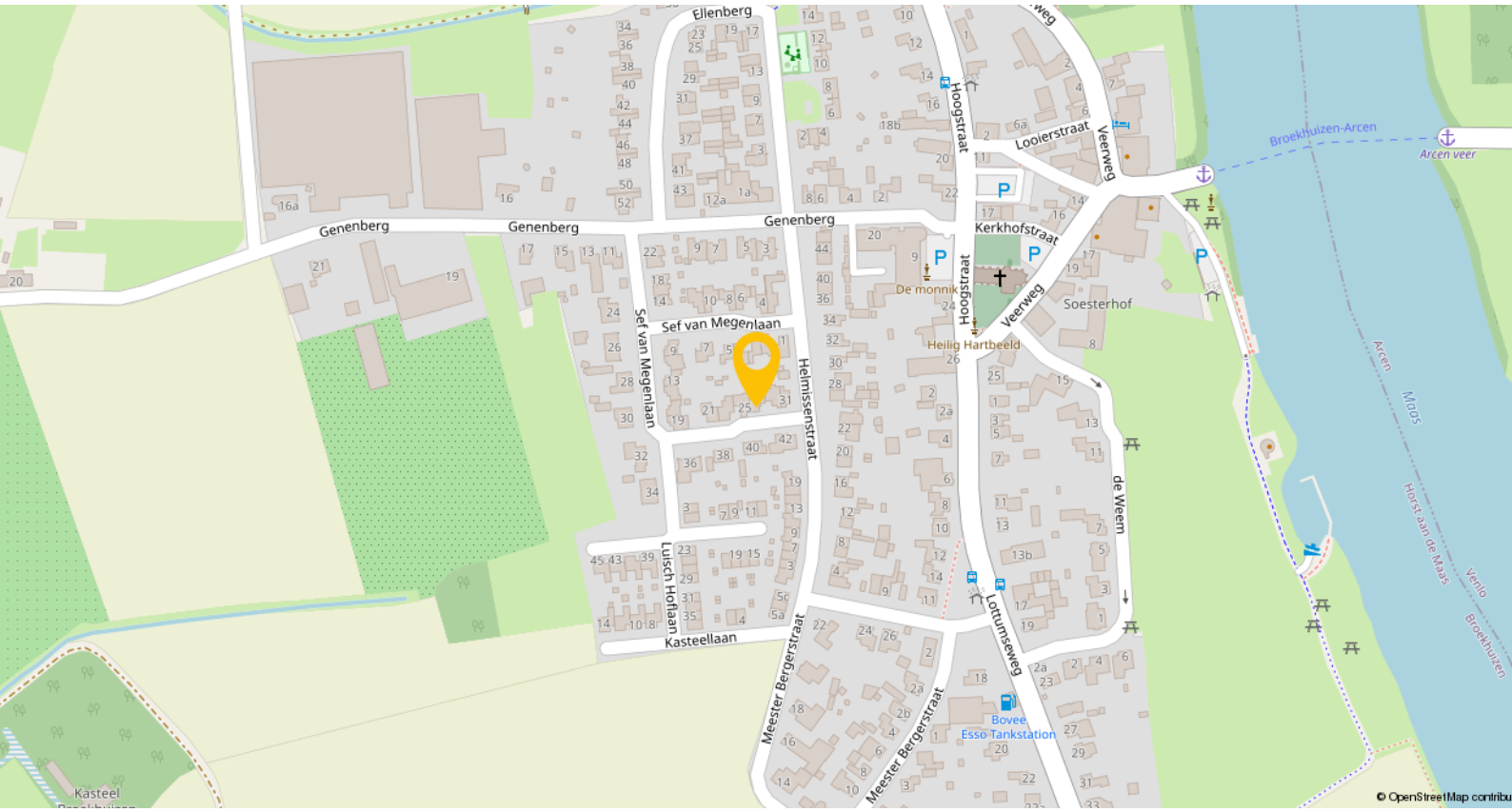
- Parkeren: er is parkeergelegenheid onder de carport. Daarnaast is er gelegenheid voor vrij parkeren in de straat.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging. Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Broekhuizen is een charmant dorp met circa 825 inwoners, gelegen aan de Maas. Diverse horecagelegenheden direct aan het water en een basisschool met kinderopvang vind je in het nabijgelegen Broekhuizenvorst, op ongeveer 1 km afstand. Ook kent Broekhuizen en Broekhuizenvorst diverse (sport)verenigingen voor een levendige gemeenschap.

Voor uitgebreidere voorzieningen, zoals grotere supermarkten en winkels, ben je aangewezen op het gezellige dorp Horst, dat op circa 10 kilometer afstand ligt. Horst beschikt daarnaast over voortgezet en speciaal onderwijs, een overdekt zwembad, een cultureel centrum, bibliotheek en diverse horecagelegenheden.

Vanuit Horst zijn de uitvalswegen A73 (richting Nijmegen en Roermond) en A67 (richting Eindhoven) direct bereikbaar, wat zorgt voor uitstekende verbindingen naar omliggende steden.

Het openbaar vervoer is goed geregeld: Broekhuizen heeft een bushalte met verbindingen naar station Horst-Sevenum (circa 8 km) en station Venray (ongeveer 10 km afstand). Vanaf deze stations zijn er treinverbindingen naar onder andere Nijmegen, Venlo en Eindhoven.

Plattegronden



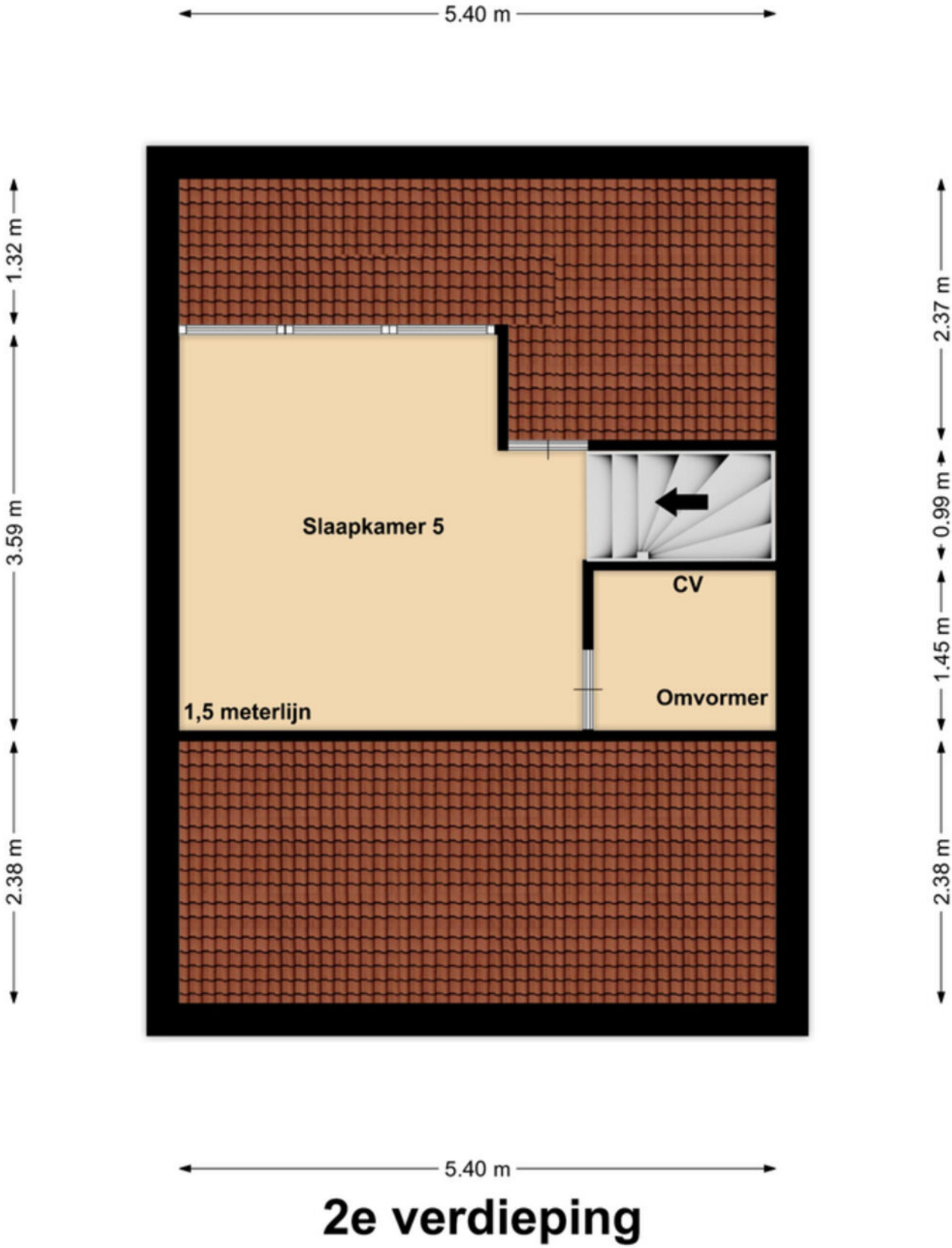
Begane grond

Plattegronden



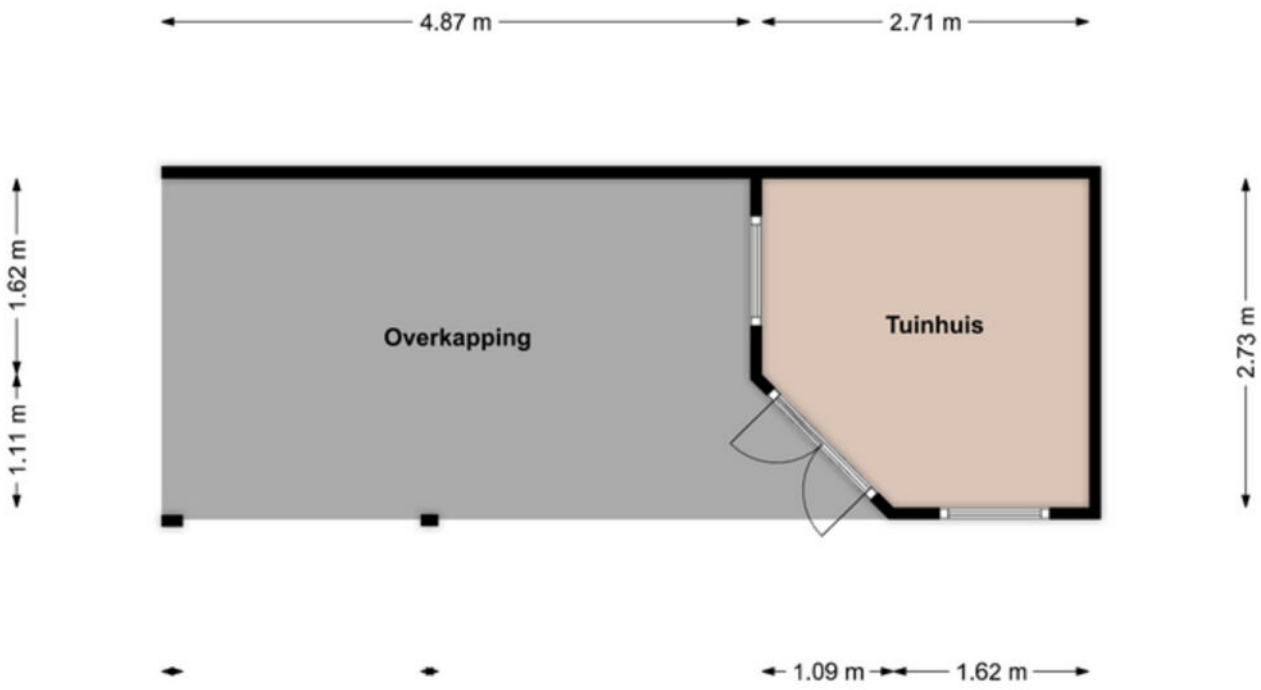
1e verdieping

Plattegronden



2e verdieping

Plattegronden

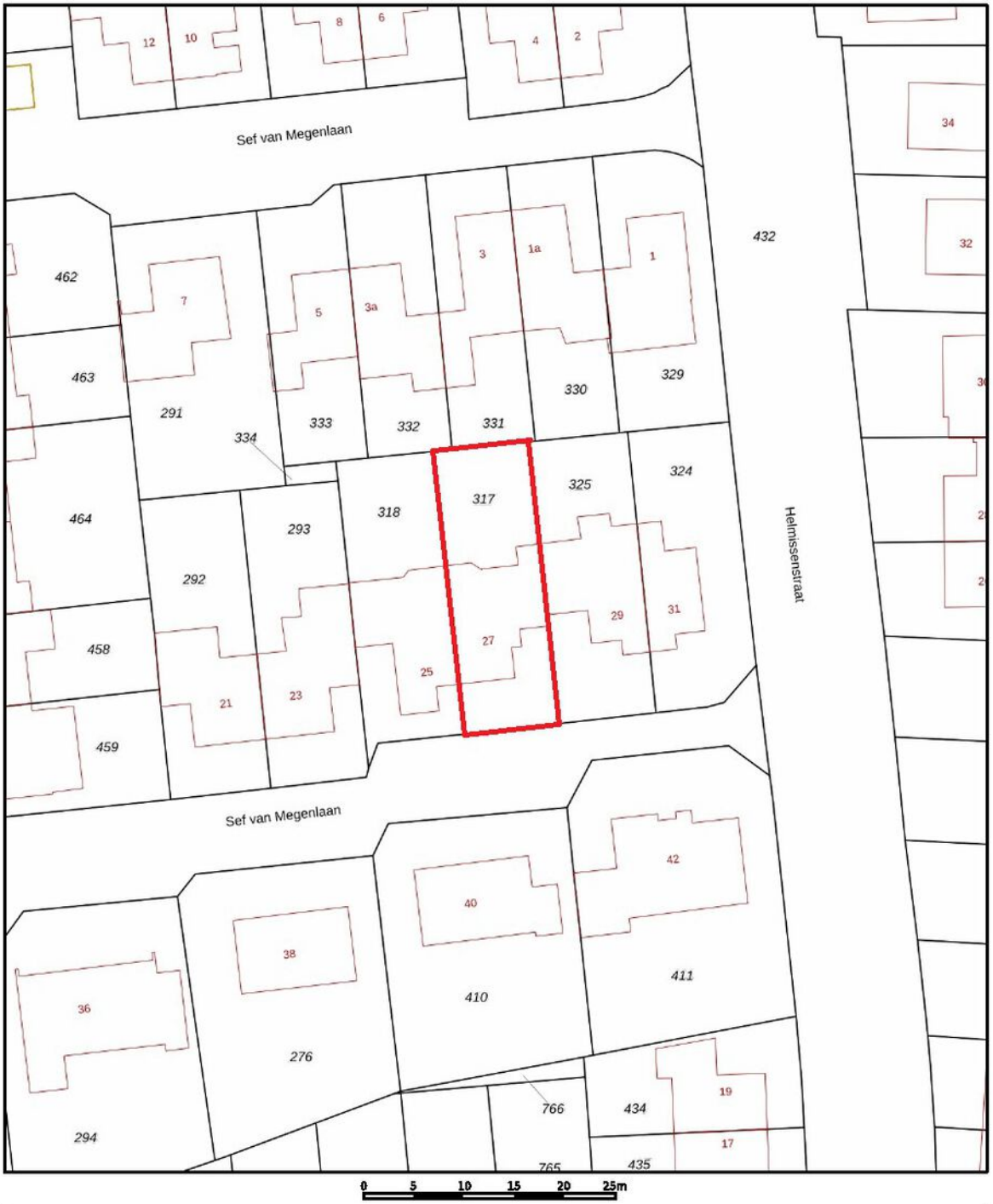


Tuinhuis met overkapping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Broekhuizen
Sectie	G
Perceel	317

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Vijgenboompje achtertuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Grondwaterpomp (berging)	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?

Eerste bezichtiging

Bepalen budget door hypotheekadvies

Vrijblijvende waardebepaling eigen woning

Eventuele tweede bezichtiging

Bod uitbrengen

Eventuele bouwkundige keuring

Concept koopovereenkomst

Ondertekening koopovereenkomst

Afronden van de hypotheekaanvraag

Afwikkeling richting notaris

Sleuteloverdracht bij de notaris

Voorinspectie

Welkom thuis!

Wij verkopen niet alleen een huis: wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op

Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

NVM

NWWI
Nederlands Woning Waarde Instituut